

## Cultura Viva na PNAB: Teresópolis lança chamada pública para financiar pontos de cultura

INSCRIÇÕES ONLINE SEGUEM ATÉ O DIA 22 DE SETEMBRO



### Estado do Rio fecha o primeiro semestre de 2024 com superávit de R\$ 1,17 bilhão

Resultados fiscais foram apresentados em audiência pública na Alerj



### O olhar humano do cardiologista frente ao paciente oncológico

Especialista do Hospital São José explica como o acolhimento humano e a abordagem empática são vias para transformar momentos difíceis em experiências mais positivas

### EcoRioMinas combateu 381 focos de incêndio de janeiro a julho

### Trabalhadores são resgatados em condições análogas à escravidão na maior operação da história do Brasil

### Sesc recebe espetáculo de dança e circo "Magote"

A montagem, que é resultado de uma pesquisa desenvolvida pelo grupo Marujá, será apresentada neste sábado (31/8), às 19h30

### I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis terá Ziraldo como patrono e tema "Inclusão e leitura para todos!"

O evento é uma parceria do Centro Cultural Feste Pro Arte e do Instituto AMA Leitura e terá mais de 50 autores, artistas e educadores convidados, incluindo a multiartista Bia Bedran

### Corpo de Bombeiros do Rio combateu cerca de 14 mil incêndios florestais apenas neste ano

Número de incêndios em florestas do estado aumentou 85%. Trabalho dos bombeiros, impulsionado por investimentos de mais de R\$ 1 bilhão, tem sido crucial no combate a essas ocorrências

### Presidente do TSE destaca início do horário eleitoral gratuito nesta sexta (30)

MINISTRA CÁRMEN LÚCIA AFIRMOU QUE O HORÁRIO É UM ESPAÇO DE EXERCÍCIO DEMOCRÁTICO DA INFORMAÇÃO

### RJ tem mais de 17 mil candidaturas para as eleições de outubro

**Educação Infantil** (Maternal ao Pré II)

**Ensino Fundamental** (1ª ao 9ª ano)

**Ensino Médio**

**Ensino Médio Técnico em Informática para Internet**



### Receita lança nova versão de aplicativo para MEI consultar pendências

► A Receita Federal lançou a nova versão do APP MEI com funcionalidade que permite aos microempreendedores individuais consultar pendências. Com isso, é possível consultar se houve omissão da Declaração Anual Simplificada para o Microempreendedor Individual e os débitos do SIMEI em cobrança na Receita Federal, inclusive débitos controlados por processo e parcelas em atraso de parcelamento. A nova versão também possibilita a emissão de um único DAS para quitação de débitos de mais de um mês. Para ter acesso à funcionalidade "Consulta Pendências", o MEI deverá efetuar o login com sua conta gov.br.

TERESÓPOLIS JORNAL  
Seção I - 30 de agosto de 2024

**MARCOS PEREIRA**  
12pe@idesl.com.br



## O olhar humano do cardiologista frente ao paciente oncológico

ESPECIALISTA DO HOSPITAL SÃO JOSÉ EXPLICA COMO O ACOLHIMENTO CUIDADOSO E A ABORDAGEM EMPÁTICA SÃO VITAIS PARA TRANSFORMAR MOMENTOS DIFÍCEIS EM EXPERIÊNCIAS MENOS PESADAS

O papel do cardiologista no tratamento oncológico vai além do cuidado com o coração, envolve acolhimento, empatia e uma abordagem humanizada durante uma fase crucial na vida dos pacientes. Como parte essencial da equipe multidisciplinar, o cardiologista desempenha um papel fundamental, oferecendo suporte e orientação desde o diagnóstico até as etapas mais complexas do tratamento.

Durante as consultas, muitos pacientes chegam aflitos com o diagnóstico de câncer, temerosos sobre os próximos passos, como quimioterapia, radioterapia ou cirurgia. Nesse contexto, a cardiologista do Hospital São José, Dr.<sup>a</sup> Mima Fontoura, explica como o acolhimento cuidadoso e a abordagem empática desse profissional são vitais para transformar os momentos difíceis em experiências menos pesadas. Ao oferecer explicações claras e responder a todas as dúvidas, o médico cria um ambiente tranquilo e acolhedor, não apenas para o paciente, mas também para seus familiares.

"Na cardiologia oncológica, há um cuidado especial com a cardiotoxicidade, uma complicação potencialmente grave causada pelos tratamentos oncológicos. Medicamentos como Antraciclina, Alquilantes e Trastuzumabe, além da radioterapia em áreas próximas ao coração, podem provocar desde arritmias e hipertensão até insuficiência cardíaca e doenças coronarianas. Os fatores de risco incluem idade acima de 50 anos, hipertensão, diabetes, tabagismo e disfunção cardíaca prévia", esclarece a especialista.

Antes de iniciar qualquer tratamento quimioterápico, uma avaliação de risco cardiovascular é imprescindível. Exames como o ecocardiograma transtorácico auxiliam na condução dos casos, permitindo o monitoramento contínuo durante essa jornada. Ao detectar sinais de cardiotoxicidade, como falta de ar, cansaço, dor no peito ou palpitações, o cardiologista inicia imediatamente uma terapia cardioprotetora, sempre visando o bem-estar e a qualidade de vida do paciente.

Por fim, a médica explica que é fundamental o



Foto: Ilustração

controle dos fatores de risco através do tratamento adequado da hipertensão, diabetes e dislipidemia (níveis anormais de lipídios no sangue), além de uma alimentação equilibrada, estímulo à atividade física e cessação do tabagismo.

"O compromisso com o cuidado humanizado e o bom atendimento faz toda a diferença para o paciente oncológico, que, nutrido de esperança, enfrenta seu tratamento com mais força e confiança. O hospital torna-se uma segunda casa, onde cada gesto de cuidado contribui para uma jornada mais leve e suportável. O cardiologista, ao ouvir as histórias e lidar com as aflições dos pacientes, cumpre uma missão que vai além do consultório, deixando um impacto duradouro na vida daqueles que enfrentam o câncer", finaliza Dr.<sup>a</sup> Mima.

### Doenças

Somos quase todos fanáticos por guerras e declarações de guerras. Não nos importamos nada quando vemos idosos, mulheres e crianças feridas, mortas, abandonadas. No máximo protestamos silenciosamente, como se tivéssemos medo de também sermos atacados. É o século do medo, da irracionalidade. Muito mais do que todos os outros. Não há saída deste labirinto. Resta pedir misericórdia divina e acreditar que a democracia não é apenas uma fantasia. Ela vai resistir. O século pode acabar banhado em sangue. Além das guerras alucinadas, este século está sendo atacado por uma série aterradora de doenças. E metade ou mais da humanidade não acredita nos remédios que existem ou são criados contra elas. Lembram-se da verdadeira guerra que as pessoas deflagraram contra as vacinas que venceram a Covid? Pois é. Medo dos poderosos ou cumplicidade com a morte?

### História

Para sustentar a indústria escravagista os artesãos brancos fabricavam os troncos, os comerciantes brancos vendiam os troncos, os brancos ricos compravam os troncos onde os escravos negros eram torturados. Muitas famílias brancas devem suas atuais fortunas ao antigo comércio de troncos e outras ferramentas de torturar escravos.

### Cavernas

Começamos esta aventura fantástica morando nas cavernas, fugindo de todos os outros animais, assustados com relâmpagos e trovões e chuvas pesadas. Sobrevivemos comendo o que era possível, e sempre apavorados. Alguns entre nós, tempos depois, manifestaram suas perplexidades e viraram filósofos. Outros viraram carrascos e outros viraram fanáticos de nada, procurando vítimas em todos os lugares onde as pessoas não pensam exatamente como eles.

### A verdade

Cada um de nós carrega uma quantidade de verdade, para ser usada na hora em que brigarmos com os outros. Também carregamos uma qualidade absurda de vaidade, para ser usada em todas as horas do dia, em qualquer lugar, contra quem quer que seja.

### Pergunta

Dizem por aí que ninguém sobe a mão de ninguém, mas para que isto aconteça primeiro é preciso pegar a mão de alguém, não é? Outra coisa a ser pensada é que o meu passado pode me assustar como um pássaro selvagem, mas o passado dos meus inimigos pode levá-los direto para a cadeia elétrica.

www.portalgap.com.br

TV | JORNAL | RÁDIO

**A informação mais perto de você!**

*Donde sabemos o que há de melhor na cozinha internacional!*

**Taberna Alpina** (ESCONDIDINHO) RESTAURANTE

Rua Duque de Caxias, 334 • Centro • Tel: 97 83-0113

Agenda Imagem

**Campanha do Agasalho**

Exponha e divulgue sua agenda de trabalho e tenha acesso a informações úteis.

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

**+ conforto pra você nas nossas agências!**

Aceitamos cartões de crédito e débito

Agências Castro, Teresópolis e Novo Rio

VISA



# Cultura Viva na PNAB: Teresópolis lança chamada pública para financiar pontos de cultura

INSCRIÇÕES ONLINE SEGUEM ATÉ O DIA 22 DE SETEMBRO

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Cultura, lançou o Chamamento Público 05/2024 para o desenvolvimento da Rede Municipal de Pontos de Cultura. O objetivo é reconhecer, fomentar e desenvolver ações culturais de 08 entidades sem fins lucrativos sediadas no município através da Política Nacional de Cultura Viva (PNCV).

Publicado na última sexta-feira, 23/08, em edição extraordinária do Diário Oficial do Município, o edital é realizado com recursos do Governo Federal, um montante de R\$ 289.956,01, repassados pelo Ministério da Cultura, por meio da Política Nacional Aldir Blanc de Fomento à Cultura (PNAB).

Podem participar pontos de cultura e organi-



zações da sociedade civil que ainda não estejam certificadas como pontos de cultura pelo Ministério da Cultura.

As inscrições online seguem até o dia 22 de setembro. O edital com as regras de participação, a documentação necessária e o formulário de inscrição pode ser conferido por meio do link [www.teresopolis.rj.gov.br/pnab/](https://www.teresopolis.rj.gov.br/pnab/).

Os canais de atendimento da Secretaria Municipal de Cultura são: telefone (21) 2742-3352 ramal 243; Whatsapp (21) 97513-9355; e-mail [festival.cultura@teresopolis.rj.gov.br](mailto:festival.cultura@teresopolis.rj.gov.br). Localizada na Rua Darcy Menezes de Aragão, 30, na Várzea, a Secretaria de Cultura funciona de segunda a sexta, das 9h às 18h.

## I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis terá Ziraldo como patrono e tema "Inclusão e leitura para todos!"

O evento é uma parceria do Centro Cultural Feso Pro Arte e do Instituto AMA Leitura e terá mais de 50 autores, artistas e educadores convidados, incluindo a multiartista Bia Bedran

Entre os dias 11 e 14 de setembro será realizada a FLICT 2024: I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis. O evento é fruto da parceria entre o Centro Cultural Feso Pro Arte e o Instituto AMA Leitura e terá como tema impulsionador "Inclusão e leitura para todos!". A temática foi inspirada no livro "Flicts", publicado em 1969 e primeiro infantil do renomado escritor, jornalista e cartunista Ziraldo, que também será patrono da festa literária. Para esta edição, que promete ser a primeira de muitas, os autores e artistas de Teresópolis serão os convidados de honra, assim como os gestores escolares, educadores e profissionais do livro da cidade.

As atividades dos quatro dias de FLICT serão gratuitas e realizadas no espaço do Centro Cultural Feso Pro Arte. A programação contará com encontro de escritores em mesas literárias e rodas de conversa, lançamentos de livros, contação de histórias, apresentações teatrais e musicais, performances de ilustração, oficinas de artes, palestras para educadores, exposições e estandes de livros, entre outras atrações, como o show "Bia, seus livros e canções", da multiartista Bia Bedran. São mais de 50 autores, artistas e educadores confirmados. O evento encerrará com o tradicional "XXIV Festival Poetere: Pro Arte de Portas Abertas", com 12 horas ininterruptas de atrações simultâneas em diversas linguagens artísticas.

A FLICT 2024 tem foco no público infantojuvenil e abordará temas sensíveis na literatura, como a representatividade negra e indígena nos livros para infância e juventude. A equipe organizadora do evento tem direção da professora e diretora da Pro Arte, Edénise Antas, e coordenação e curadoria da escritora e diretora do Instituto AMA Leitura, Ana Maria de Andrade.

A programação completa está sendo divulgada através das redes sociais (@feso.proarte e @institutoamaleitura). O Centro Cultural Feso Pro Arte fica na Rua Gonçalves de Castro, 85, Alto, Teresópolis.

### SERVIÇO:

FLICT 2024: I Feira do Livro e da Cultura de Teresópolis.

Data: de 11 a 14 de setembro de 2024

Horário: de 8h30 às 20h

Local: Centro Cultural Feso Pro Arte - Rua Gonçalves de Castro, 85, Alto, Teresópolis





## Presidente do TSE destaca início do horário eleitoral gratuito nesta sexta (30)

MINISTRA CÁRMEN LÚCIA AFIRMOU QUE O HORÁRIO É UM ESPAÇO DE EXERCÍCIO DEMOCRÁTICO DA INFORMAÇÃO

No final da sessão plenária de quinta-feira (29), a presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministra Cármen Lúcia, comunicou que, a partir desta sexta-feira (30), terá início o horário eleitoral gratuito nas emissoras de rádio e de televisão referente ao 1º turno das Eleições Municipais de 2024. Nesta primeira etapa, o horário eleitoral vai até 3 de outubro.

"Estamos há 37 dias do 1º turno das Eleições 2024. Gostaria de lembrar que, por meio do horário eleitoral gratuito, se dá ciência, cada vez se informando mais, como é próprio de um processo eleitoral democrático, das propostas e dos candidatos. Será mais um espaço de exercício democrático de informação, que é livre, ressalvas feitas exclusivamente daquelas que não podem ser dadas. A propaganda eleitoral e o horário eleitoral gratuito são próprios do processo", afirmou a ministra Cármen Lúcia.



Foto: TSE

**Horário eleitoral gratuito** - O horário eleitoral gratuito relativo ao 1º turno das Eleições Municipais de 2024 começa nesta sexta-feira (30) e segue até o dia 3 de outubro. Será transmitido pelas emissoras de rádio e de televisão. Candidatas e candidatos aos cargos de prefeito e vereador devem utilizar esse espaço de propaganda para informar à eleitora e ao eleitor as ideias e propostas para as suas cidades.

A Resolução do Tribunal Superior Eleitoral (TSE) nº 23.610/2019, que trata da propaganda eleitoral, define as regras de veiculação nas emissoras de rádio, inclusive nas comunitárias, e de televisão que operam em VHF e UHF, bem como nos canais de TV por assinatura sob a responsabilidade do Senado Federal, da Câmara dos Deputados, das assembleias legislativas, da Câmara Legislativa do Distrito Federal ou das câmaras municipais.

## RJ tem mais de 17 mil candidaturas para as eleições de outubro

A Justiça Eleitoral fluminense recebeu 17.365 pedidos de registro de candidatura para as eleições municipais de 2024. O número representa uma queda de 34,56% em relação ao pleito anterior, quando foram registrados 26.538 pedidos. Todos os pedidos, incluindo impugnações e recursos, devem ser julgados até 16 de setembro.

A redução no número de candidaturas deve-se à alteração na quantidade de candidatas e candidatos que um partido pode lançar. Atualmente, a legislação eleitoral estipula que cada partido político ou federação poderá registrar candidatas e candidatos para as Câmaras Municipais no total de até 100% do número de vagas a preencher mais um. Em 2020, o limite era de 150%.

Do total de candidaturas, 1.012 buscam reeleição, o que equivale a 5,82%. Dessas, 940 são para vereador, 50 para prefeito e 22 para vice-prefeito.

Para acompanhar a situação das candidaturas, basta acessar o DivulgaCandContas, no site eletrônico do TSE.

### Perfil das candidaturas

Apesar de serem maioria no eleitoral fluminense, as mulheres representam apenas 34% das candidaturas, com 5.819 pedidos. As candidaturas masculinas somam 66%, totalizando 11.546 pedidos. Do total de candidatas e candidatos, 14 declararam nome social e 45 (0,26%) se identificam como transgênero.

As candidaturas de pessoas com nome social estão distribuídas por nove cidades do estado. A Capital conta com três candidaturas, enquanto Angra dos Reis, Teresópolis e Três Rios têm duas cada. Já Duque de Caxias, Itaperuna, Natividade, Niterói e São Gonçalo têm uma candidatura cada. Todas são para o cargo de vereador.

Todas as informações sobre o perfil das candidaturas podem ser consultadas na página de Estatísticas da Justiça Eleitoral, no endereço: (<https://sig.tse.jus.br/ords/dwapr/tseai/sig-eleicao/home>).

**Ethic Seguros**

Av. J. J. de Araújo Regadas, 178 - Várzea  
Tel.: (21) 2643-1133

**Beneficência Portuguesa de Teresópolis**  
Hospital Nossa Senhora da Saúde  
CNPJ 32.185.605/0001-90  
Rua José Maria de Araújo Regadas, 500  
Tel (21) 2742-0785  
DIRETORIA: Av. Delfim Moreira, 798  
Telefones: (21) 2742-2933/ 2742-7710

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO**

O Presidente da Beneficência Portuguesa de Teresópolis, de acordo com o Art. 24º do Estatuto, devido a falta de quórum na primeira convocação, resolve novamente convocar os Senhores Associados da Instituição, para a Assembleia Geral onde haverá a eleição do novo Conselho Deliberativo, para o Período de 2024 a 2029, que será realizada no dia 11 de setembro de 2024, quinta-feira, em sua sede na Av. Delfim Moreira nº 798 - Várzea, No horário de 15:00 hrs às 17:00 hrs para votação.

Teresópolis, 30 de agosto de 2024  
ANTÔNIO RODRIGUES RIBEIRO  
Presidente da Diretoria

**MOBI TERE**  
O APLICATIVO DOS ÔNIBUS DE TERESÓPOLIS

O horário do seu ônibus em tempo real e na palma da mão

Disponível em: Google Play e App Store

Imagem de uma mão segurando um smartphone mostrando o aplicativo MOBI TERE.



## Corpo de Bombeiros do Rio combateu cerca de 14 mil incêndios florestais apenas neste ano

NÚMERO DE INCÊNDIOS EM FLORESTAS DO ESTADO AUMENTOU 85%. TRABALHO DOS BOMBEIROS, IMPULSIONADO POR INVESTIMENTOS DE MAIS DE R\$ 1 BILHÃO, TEM SIDO CRUCIAL NO COMBATE A ESSAS OCORRÊNCIAS

O número de incêndios florestais cresceu cerca de 85% no Estado do Rio de Janeiro. Segundo dados do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro, só nos oito primeiros meses deste ano, a corporação já atendeu 6.178 ocorrências a mais do que no mesmo período do ano passado.

Em 2023, o CBMERJ atuou em 11.037 combates a fogo em vegetação. De 1º de janeiro a 23 de agosto foram 7.417 chamados. Já em 2024, até agora, houve 13.595 acionamentos, 255% a mais que em todo o ano anterior.

"O trabalho incansável dos nossos bombeiros no combate aos focos de incêndio florestais é de extrema importância para a preservação do meio ambiente e a segurança da população. Investimos mais de R\$ 1 bilhão na corporação, integrando novas tecnologias e recursos, para que estejam sempre prontos a enfrentar esses desafios com a máxima eficiência. É importante destacar que investimos mais de R\$ 115 milhões no reforço operacional visando o combate a incêndios florestais", declarou o governador Cláudio Castro.

Rio de Janeiro (4.513), São Gon-



Foto: Divulgação

çalo (569) e Duque de Caxias (561) estão no topo do ranking dos municípios mais afetados, seguidos por Maricá, Nova Iguaçu, Nilópolis, Araruama, Nova Friburgo, Campos dos Goytacazes e Volta Redonda.

A corporação atua por terra e ar no combate aos focos. Aeronaves, drones, viaturas especializadas e bombeiros militares especialistas em incêndio florestal trabalham dia e noite para evitar a propagação das chamas. Outra arma que a corporação utiliza, cada vez com mais frequência, é a infor-

mação. Campanhas na imprensa e nas redes sociais alertam para os riscos de práticas comuns que podem levar a grandes desastres ambientais, com prejuízos para a flora, a fauna, vidas e bens.

"Hoje contamos com viaturas de última geração equipadas de fábrica com motobombas portáteis, abafadores, bombas costais, mcloads, foices, enxadas, enxadões, pás de campanha, pulaskis e pás de bico, além de tanques flexíveis com capacidade para 25 mil litros, que permitem o

abastecimento de água pelos helicópteros da corporação. Também foram adquiridos recentemente equipamentos como motosserras e afiadores de corrente, sopradores e bombas costais, motobombas, mochilas de ataque, abafadores, além de kits para atividade em montanha e barracas de campanha", detalhou o secretário de Estado de Defesa Civil e comandante-geral do CBMERJ, coronel Leandro Monteiro.

O Corpo de Bombeiros RJ conta, atualmente, com dois Grupamentos de Socorro Florestal e Meio Ambiente (1º e 2º GSFMA), localizados estrategicamente no Aço da Boa Vista e no município de Magé. São unidades especializadas no atendimento a estes tipos de ocorrências, que são mais comuns no período de estiagem, entre os meses de maio e outubro. Nesta época do ano, o CBMERJ atua, ainda, a Operação Extinctus, reforçando o efetivo em todo o estado com Guarnições de Combate a Incêndio Florestal (GCIFs).

O CBMERJ também realiza operações simuladas periódicas e treinamento constante da tropa, em preparação para estes tipos de ocorrências.

## EcoRioMinas combateu 381 focos de incêndio de janeiro a julho

De janeiro a julho deste ano, a EcoRioMinas atuou em 381 focos de incêndio às margens das rodovias. A concessionária contabilizou 181 no trecho de Minas Gerais e 200 no trecho do Rio de Janeiro. No período entre maio e julho que são considerados meses de estiagem, somente em Minas foram combatidos 169 focos e no Rio, 127. A maior concentração dessas ocorrências se concentrou nas BR-116/MG e RJ.

A escassez de chuva aumenta a chance de focos de incêndio, mas é importante ressaltar que muitas ocorrências são iniciadas após ateu de fogo em lixos e objetos às margens da rodovia. O foco aliado a ação do vento, ajuda a espalhar as chamas, causando incêndios de grandes proporções e acidentes na via por conta da fumaça. A EcoRioMinas corta 36 municípios e dezenas de Áreas de Proteção Ambiental – APA, o que deixa a situação ainda mais complicada por conta de animais silvestres que têm suas vidas expostas ao perigo e a flora local que pode ser destruída, prejudicando o ecossistema da região.

O gerente de Atendimento ao Usuário, Sandro Matos, explica que o apoio dos moradores do entorno e dos usuários é fundamental para a dimi-



Foto: Divulgação

uição desse tipo de incidente. "Manter nossas rodovias limpas é um esforço coletivo. Quando descartamos resíduos de maneira inadequada, prejudicamos o meio ambiente local e comprometemos a segurança viária, além de obstruir drenagens, causando alagamentos e outros danos".

Ao dirigir em uma rodovia e avistar um foco de incêndio, é importante agir com cuidado. Seguem algumas dicas simples para garantir a segurança de todos:

- Mantenha a calma: ao avistar um incêndio,

evite pânico.

- Reduza a velocidade: diminua a velocidade e aumente a distância entre seu veículo e o incêndio. O calor e a fumaça podem reduzir a visibilidade e afetar o controle do carro.

- Evite a fumaça: a fumaça pode ser densa e perigosa. Se a visibilidade estiver comprometida, acenda os faróis baixos e, se necessário, pare em um local seguro até que melhore.

- Não pare na pista: se possível, não pare na pista ao lado do incêndio. Se você precisar parar, procure um local seguro, longe da área afetada, como um posto de gasolina ou um acostamento mais distante.

- Evite ligar o ar-condicionado: se possível, evite usar o ar-condicionado, pois o equipamento pode puxar a fumaça para dentro do veículo.

Ao avistar fogo e/ou fumaça, os usuários devem entrar em contato com o nosso 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h. Caso prefira, o usuário pode entrar em contato conosco através do WhatsApp. Basta salvar o número do 0800 da concessionária na sua lista de contatos e enviar uma mensagem.



Foto: Divulgação

## Deputada solicita implantação de uma unidade do Procon em Angra dos Reis

Uma das principais representantes das regiões Sul Fluminense e Costa Verde na Alerj, a deputada estadual Célia Jordão (PL) solicitou ao governador Cláudio Castro (PL) a implantação de uma unidade do Programa de Proteção e Defesa do Consumidor (Procon) no município de Angra dos Reis. Por meio da Indicação Legislativa Nº 3409/2024, já em trâmite na Assembleia, a parlamentar pede que o governador verifique com a Secretaria

Estadual de Defesa do Consumidor a criação da nova unidade.

"O Procon é um instrumento importante de proteção e defesa dos consumidores e, por isso, é essencial a implantação deste Programa em nossa região. A iniciativa irá garantir a fiscalização e aplicação das normas de defesa do consumidor nos estabelecimentos comerciais", afirmou Célia Jordão.



# Estado do Rio fecha o primeiro semestre de 2024 com superávit de R\$ 1,17 bilhão

RESULTADOS FISCAIS FORAM APRESENTADOS EM AUDIÊNCIA PÚBLICA NA ALERJ

Foto: Divulgação



O Estado do Rio de Janeiro fechou o primeiro semestre de 2024 com superávit orçamentário de R\$ 1,17 bilhão, considerando uma receita de R\$ 50,59 bilhões e uma despesa de R\$ 49,42 bilhões no período. Os números foram apresentados, na terça-feira (27/08), em audiência pública da Comissão de Orçamento, Finanças, Fiscalização Financeira e Controle da Assembleia Legislativa do Rio (Alerj). Representantes da Secretaria de Es-

tado de Fazenda foram à Casa Legislativa mostrar os resultados fiscais até o terceiro bimestre, o que corresponde aos primeiros seis meses deste ano.

Houve um crescimento de 3,6% na receita líquida acumulada no período na comparação com o primeiro semestre de 2023. Isso representa R\$ 1,6 bilhão a mais do que na primeira metade do ano passado. Destaque para o aumento de 12,9%

na arrecadação de ICMS, em especial nas atividades de óleo e gás, comércio e energia elétrica. A receita com o tributo apresentou elevação nos três primeiros bimestres de 2024 em comparação ao mesmo período do ano passado.

"É um desafio manter o equilíbrio das contas do Estado em um cenário de muitas mudanças normativas, mas o governo tem a responsabilidade e o compromisso de honrar os pagamentos de aposentados, servidores e fornecedores. Todo esforço é feito nesse sentido, pois isso acaba sendo revertido em favor da sociedade fluminense, gerando consumo e empregos", analisou o subsecretário-geral de Fazenda Gustavo Tillmann.

## Estado vem reduzindo Restos a Pagar

O valor de Restos a Pagar, registrado em 30 de junho, foi de R\$ 1,6 bilhão. Metade desse total (R\$ 814 milhões) é referente a anos anteriores a 2023, demonstrando que, além do trabalho de reduzir o estoque, o Estado vem honrando os seus compromissos e não está usando esse recurso como forma de financiamento, o que evita o crescimento desse passivo.

Além de Gustavo Tillmann, representaram a Sefaz na audiência pública os subsecretários do Tesouro, Bruno Scheitlin; de Contabilidade Geral, Yasmin Monteiro; e de Controle Interno, Francisco Iglesias; e as subsecretárias adjuntas de Finanças, Daniele de Melo Faria; e de Política Fiscal, Liliane Figueiredo. O subsecretário de Planejamento e Orçamento (Seplag), Rafael Abreu, também esteve na reunião.

02 E 03  
QUARTOS

# LURE

AGRIÕES

*Agriões, todas as facilidades do dia a dia a poucos passos de casa!*

**ESPAÇO GAMES**

Aqui a prioridade é a diversão da família.

**SAUNA A VAPOR**

Seu momento de relaxar ao fim do dia está garantido.

**ESPAÇO FITNESS**

A melhor versão de si mesmo a um passo da sua porta.

**ESPAÇO KIDS**

Brincadeiras e segurança. Crianças felizes, pais tranquilos.

**ESPAÇO GOURMET**

Brecha amiga: um estilo, celebrando o bom saber.

Estrutura de concreto e serviços bem próximos.

Morar em um dos bairros mais valorizados da cidade.

Comodidade do poder fazer tudo a pé.

Morar em um local muito seguro e tranquilo.

SAIBA MAIS PELO QR CODE

2742-4217 | (21) 99256-9825

WWW.BPWL.COM.BR/LURE

INSTITUIÇÃO

VERBOS

**BPWL**

**CASABP**

FINANCIAMENTO DIRETO C/ INCORPORADOR EM ATÉ 120 MESES. TABELA ESPECIAL P/ INVESTIDORES C/ PARCELAS FIXAS.



## Programe sua viagem: EcoRioMinas divulga cronograma de obras na BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ

A EcoRioMinas disponibilizou o cronograma de obras semanais que contempla melhorias nos trechos das BR-116-MG/RJ, BR-493/RJ e BR-465/RJ até 01/09. Com o objetivo de trazer mais segurança e qualidade para os usuários da rodovia, a concessionária realiza uma série de manutenções e serviços de conservação, como roçada manual e mecanizada, poda de árvores, varrição, sinalização em todo o trecho de concessão, entre outras.

Ao avisar a sinalização de obras, a EcoRioMinas reforça a importância de redobrar os cuidados e respeitar as orientações das placas.

**Minas Gerais** - Nesta semana, se destacam os trabalhos de desmonte de tocha e recuperação de terraplenos. O desmonte acontece no km 641, apenas no sentido norte, sem interdição, no município de Fervedouro. Os serviços de recuperação de terraplenos estão sendo executados entre os km 500 e 560, na faixa de domínio, com interdição de

acostamento, passando pelos municípios de Uba poranga, Caratinga e Santa Rita de Minas.

**Rio de Janeiro** - Na BR-116, na Rodovia Presidente Dutra, estão sendo realizados trabalhos de fresagem e reconposição, entre os km 169 e 218, nos dois sentidos da via, com interdição de faixa, passando pelos municípios de Rio de Janeiro, Belford Roxo e Seropédica. Ainda na Dutra, foram iniciadas as obras de ampliação de capacidade, entre o km 204 e 176, com serviços iniciais de desmatamento e limpeza.

No trecho da Serra Rio-Teresópolis, na BR-116/RJ, estão sendo realizadas obras de contenção de encostas e reabilitação da sinalização horizontal, nos km 98+500, 95 e 94+200. Durante o período do serviço será adotado o sistema *pare e siga*, de segunda a sexta-feira, de 8h às 18h. Já entre os km 98 e 93, estão sendo executados serviços de recuperação de pavimento rígido, com o sistema de *pare e siga* durante todo o período da obra.

Na BR-493/RJ, entre os km 0 e 10, serão realizadas obras de reabilitação da sinalização horizontal. Durante o período do serviço, serão adotados os sistemas de *pare e siga* e também *desvio de faixa*.

Nos demais trechos do Rio e Minas, também ocorrem trabalhos como implantação de canteiro, manutenção de defesa e limpeza de drenagem superficial. A maior parte dos trabalhos ocorrem das 7h às 17h, podendo se estender até as 22h em alguns pontos. Vale lembrar que a programação de obras pode ser alterada devido a questões operacionais e condições climáticas.

Por meio do Twitter (X) @ecoriominas, os usuários podem acompanhar atualizações sobre o tráfego nas rodovias.

**Canais de atendimento** - Em caso de dúvidas e emergências, basta ligar para 0800 116 0493 e 0800 116 0465 para deficientes auditivos. O serviço é gratuito e funciona 24h.

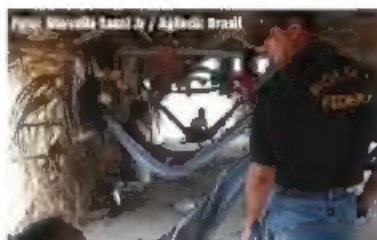
## Trabalhadores são resgatados em condições análogas à escravidão na maior operação da história do Brasil

**Operação Resgate IV retirou 593 trabalhadores de condições de trabalho escravo contemporâneo, número 11,66% maior do que o de resgatados em 2023. Ao todo, mais de 23 equipes de fiscalização participaram de 130 inspeções em 15 estados e no DF**

Durante julho e agosto de 2024, a Operação Resgate IV retirou 593 trabalhadores de condições de trabalho escravo contemporâneo. O número é 11,66% maior do que o de resgatados da operação realizada em 2023. Ao todo, mais de 23 equipes de fiscalização participaram de 130 inspeções em 15 estados e no Distrito Federal, realizadas entre os dias 19 de julho e 28 de agosto. A ação conjunta de combate ao trabalho escravo e tráfico de pessoas no Brasil é resultado do esforço de três ministérios — Trabalho e Emprego (MTE), Público do Trabalho (MPT) e Público Federal (MPF) — das polícias Federal (PF) e Rodoviária Federal (PRF) e da Defensoria Pública da União (DPU).

Os estados com mais pessoas resgatadas foram Minas Gerais (291), São Paulo (143), Pernambuco (91) e Distrito Federal (29). Houve resgates em dez estados. Quase 72% do total de resgatados trabalhavam na agropecuária, outros 17% na indústria e cerca de 11% no comércio e serviços. Entre as atividades econômicas com maior número de vítimas na área rural estão o cultivo da cebola (141), da horticultura (82), de café (76) e de alho (59) e cultivo de batata e cebola (84).

Na área urbana, destacaram-se os resgates ocorridos na fabricação de álcool (38), administração de obras (24) e atividade de psicologia e psicanálise (18). Houve inspeção em dez ambientes domésticos e duas trabalhadoras foram resgatadas. As equipes flagraram 18 crianças e adolescentes submetidos a trabalho infantil, das quais 16 tam-



bém estavam sob condições semelhantes à escravidão. As fiscalizações ocorreram no Amapá, Distrito Federal, Mato Grosso e Minas Gerais.

Alguns casos chamaram a atenção neste ano, como a ação fiscal realizada no Mato Grosso do Sul. Para alcançar os locais onde estavam os trabalhadores, a equipe de fiscalização utilizou transporte terrestre (caminhão), aéreo (helicóptero) e fluvial (lanchas). A equipe resgatou 13 paraguaios em dois estabelecimentos distintos, que realizavam as atividades de carvoejamento e confecção de cercas. Foram encontradas situações degradantes de trabalho, além de servidão por dívida.

Em Pernambuco, 18 trabalhadores foram resgatados de uma clínica para dependentes químicos. Eram pacientes internados que realizavam as atividades laborais compulsoriamente como parte da internação (atividades administrativas, de portaria, de vigilância e de alimentação). A clínica contava com 63 internos e não tinha empregados registrados. Essa fiscalização está em andamento.

Em Minas Gerais, foram identificados 59 trabalhadores vítimas do crime de redução de trabalhadores à condição análoga à de escravo, sendo sete mulheres, das quais quatro menores de idade. Os trabalhadores, em sua maioria migrantes do Maranhão residentes na região, exerciam a função de colhedores de alho em duas propriedades rurais. Eles estavam submetidos a condições degradantes de trabalho e vida.

**BALANÇO** — André Roston, coordenador geral de Fiscalização para Erradicação do Trabalho Análogo ao de Escravo e Tráfico de Pessoas (MTE), fez um balanço das ações de fiscalização realizadas ao longo de agosto de 2024 e revelou que os trabalhadores já receberam, aproximadamente, R\$ 1,91 milhão em verbas rescisórias, sendo que o total estimado é de R\$ 3,46 milhões. O valor total será maior, pois muitos pagamentos ainda estão em processo de negociação com os empregadores ou serão judicializados.

O chefe de Divisão de Repressão ao Trabalho Forçado, Henrique Oliveira Santos (PF), revela que a instituição conduz 482 inquéritos policiais em todo o Brasil para investigar esse crime. Minas Gerais lidera com 86 inquéritos, seguido por São Paulo com 66, e Pará com 47. Trinta e três dessas investigações foram iniciadas durante a Operação Resgate IV, apenas neste mês de agosto. Em todo o ano foram realizados 12 procedimentos de prisões em flagrantes com um total de 16 pessoas presas.

### OBITUÁRIO

#### Sexta-feira 23/08/2024

Zilda de Moura, 72, morava em Araras  
Francini G. da Silva Porto, 49, morava em Ermitage  
Sérgio José Kemp, 60, morava em Santa Rosa  
Rafael P. N. da Cunha, 35, morava em São Pedro

#### Sábado 24/08/2024

Nicolly Aparecida de Souza, 12, morava no Fischer  
Victor Hugo de Jesus Silva, 25, morava em Vargem Grande  
Igor Fisher, 33, morava na Várzea  
Ana Maria Felix, 68, morava na

#### Beira Linha

Luiz Carlos Reis Pacheco, 67, morava em Ermitage  
Bianca Ferreira Melo, 41, morava em Ermitage  
José Carlos da Silva, 63, morava em Vieira

#### Domingo 25/08/2024

Nadir da Costa, 88, morava na Granja Florestal  
Zuleika Alves, 75, morava na Casca do Imbuí

#### Segunda-feira 26/08/2024

Ruth de Souza Amaral Zimbrão, 74, morava na Barra do Imbuí

#### Terça-feira 27/08/2024

Maria de Lourdes da Silva, 82, morava no Alto  
Júlio de César Silva de Souza, 43, morava em Imbuí  
Damião Bonfim, 79, morava em Sumidouro

#### Quarta-feira 28/08/2024

Sebastião Alves dos Santos  
Carmem dos Santos, 82, morava no Pimentel  
Darcy Martins Amorim, 84, morava em São Pedro  
Maria Cândida de Jesus, 95, morava em São Pedro  
José Joaquim Pereira, 61, morava

#### na Fazenda Ermitage

#### Quinta-feira 29/08/2024

Ana Cláudia Soute, 53, morava na Tijuca  
Tais de Oliveira Branco Mesquita, 47, morava no Bom Retiro  
Moisés José da Silva, 62, morava em Pessegueiros  
Levina do Rosário Camargo, 87, morava no Jardim Meudon  
Heloisa C. Da Silva, 100, morava em Vargem Grande  
Alivia de Oliveira Dutra, 98, morava na Quinta da Barra  
Anita Alves da Silva Soares, 90, morava no Meudon  
Marinete da Silveira Duarte, 61

# Sesc Teresópolis recebe espetáculo de dança e circo "Magote"

A montagem, que é resultado de uma pesquisa desenvolvida pelo grupo Marujá, será apresentada neste sábado (31/8), às 19h30

O Sesc Teresópolis recebe, neste sábado (31/8), às 19h30, uma apresentação que mistura dança e circo. "Magote" é a energia criativa concentrada de seis indivíduos que se relacionam através do jogo de composição cênica, do contato direto dos seus pesos e apoios. É um exercício generoso de enfrentamentos. É a metáfora de negociações diárias, de espaços, desejos, desapegos, tensões, frustrações, conquistas e prazeres. Os ingressos, vendidos a preço popular, custam R\$10 (inteira) e R\$5 (meia).

A montagem é um fruto artístico da pesquisa desenvolvida pelo grupo Marujá que, formado em 2019, aposta na diversidade do elenco e na bagagem de cada um dos integrantes para estabelecer a ideia de construir um vocabulário próprio dentro do universo circense. É um grupo independente que, apesar de sua recente formação, tem em sua equipe de criação integrantes com uma longa trajetória artística e com ampla circulação em território nacional e internacional.

O elenco atua no espaço vazio, na tela em branco. São corpos acrobatas, paralistas, malabaristas, cômicos, bailarinos excêntricos, e são também atores e poetas que se lançam numa investigação de possibilidades físicas, de produção de imagens e contação de histórias a partir do movimento. desses corpos em ação pelo espaço. Magote é uma prolusão de cores, uma enxurrada de imagens e de possibilidades narrativas.

Foto: Fernando Vazale



## SERVIÇO:

Espectáculo "Magote"

Local: Sesc Teresópolis (Av. Delfim Moreira, 749 - Várzea)

Data: Sábado (31/8), às 19h30

Ingressos: R\$ 10 (inteira), R\$ 5 (meia-entrada) e gratulim (credencial plena Sesc e PCC)

## MIX DE Ofertas

## Construir Reformar Decorar

Vem pra **CARRAPETA**

Desde 1957

<b>Esprequiadeira Miami</b> Branca  <b>R\$ 399,00</b> <small>até 12x de R\$ 33,25</small>	<b>Cadeira Buzios</b> Branca  <b>R\$ 49,00</b> <small>até 12x de R\$ 4,08</small>	<b>Mesa Buzios</b> 67,5x47,5 Branco  <b>R\$ 99,00</b> <small>até 12x de R\$ 8,25</small>	<b>Banco Troncoado</b> Branco  <b>R\$ 499,00</b> <small>até 12x de R\$ 41,58</small>
<b>Guarda-sol Ventura</b> Central 1,50  <b>R\$ 899,00</b> <small>até 12x de R\$ 74,92</small>	<b>Guarda-sol AB13</b> 1,50  <b>R\$ 579,00</b> <small>até 12x de R\$ 48,25</small>	<b>Poltrona Tuxis</b> Branco / Branco  <b>R\$ 599,00</b> <small>até 12x de R\$ 49,92</small>	<b>Playground Premium Preto</b> Freco  <b>R\$ 479,00</b> <small>até 12x de R\$ 39,92</small>
<b>O PAI tá On</b> Presentão pros PAIS!			
<b>Parafusadeira Skill</b> 6602 3/8" 570w 2 Velocidades 220v  <b>R\$ 159,00</b> <small>até 12x de R\$ 13,25</small>	<b>Serra Tita Tita Skill</b> 289w 220v  <b>R\$ 219,00</b> <small>até 12x de R\$ 18,25</small>	<b>Furadeira Skill 6555</b> 1/2" 570w 14x16 220v  <b>R\$ 249,00</b> <small>até 12x de R\$ 20,75</small>	<b>Esmerilhadeira Skill</b> 9004 4,3/2" 830w e 2 Discos 127v  <b>R\$ 299,00</b> <small>até 12x de R\$ 24,92</small>
<b>Martelo Skill</b> 1851 505w - 750w 127v  <b>R\$ 679,00</b> <small>até 12x de R\$ 56,58</small>			

Compre sua FERRAMENTA ELÉTRICA e ganhe um BRINDE!

**Teresópolis**

Matriz

Av. Lúcio Meira 80-76 - (21) 2643-9150

**Centro**

Av. Delfim Moreira 119 - (21) 2643-6150

**Lazer**

Av. Feliciano Sodré 388 - (21) 2643-5488

Ofertas válidas por tempo limitado ou enquanto durarem as estoques. As ofertas podem ser suspensas a qualquer momento, sem aviso prévio. Imagens meramente ilustrativas.



30 de agosto de 2024

# CLASSIFICADOS

## Teresópolis Jornal

IMÓVEIS | EMPREGOS | VEÍCULOS | ORAÇÕES | DIVERSOS

PE. ERNANDE

ANA LUISA RABELO

IRMÃ ANA PAULA

IRMÃS CARMELITAS

MENSAGEIRAS DO

ESPÍRITO SANTO



2º RETIRO

## MULHERES *iluminadas*

"ACIMA DE TUDO, PORÉM, REVISTAM-SE DO AMOR, QUE ELE É PERFEITO"

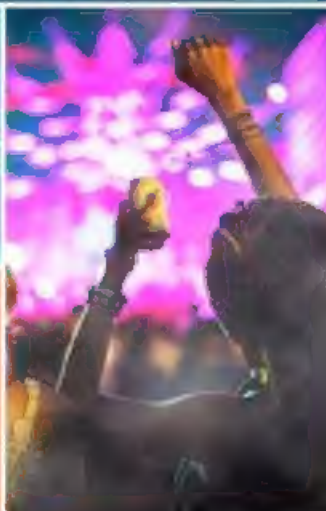
**SÁBADO | 31 DE AGOSTO | DAS 08H ÀS 17H**

R\$: 100,00 com camisa, café da manhã e almoço inclusos

☛ PARÓQUIA DE SÃO PEDRO - TERESÓPOLIS



Faça a sua  
excursão com a  
Viação Teresópolis!



# ACERT



**ASSOCIAÇÃO DOS CLUBES E ENTIDADES RECREATIVAS DE TERESÓPOLIS**

Rua Heitor de Moura Estevão, 229  
Sala 115 - Várzea - Teresópolis



# JAIRO TEIXEIRA GAMA IMÓVEL

Av. Lúcio Meira, 625/483 • Várzea • Teresópolis • Telefones: 2543 • 4721 / 98384 • 2265 | 99874 • 2266 | SITE: jairogama.wixsite.com/jairo

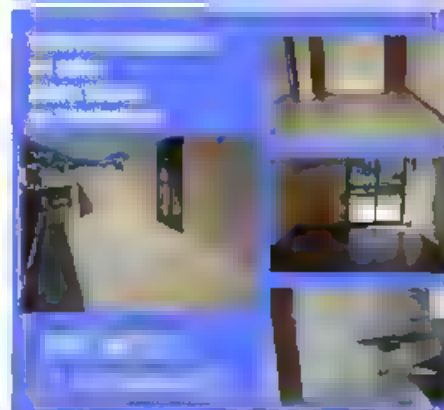
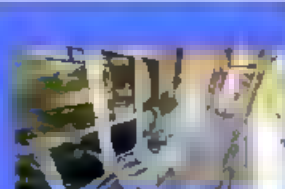
Sala com varanda, 2 quartos com suite, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 elevadores, garagem.

**R\$ 670 mil**



Apartamento de 3 quartos, 02 suítes, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 garagem, 01 vaga de garagem.

**R\$ 590 mil**





Emp. RJ-9284

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO  
CORRETOR DE IMÓVEIS

**AV. J. J. DE ARAÚJO REGADAS, 210**  
**LOJA A-9 - VARZEA - TERESÓPOLIS**  
**Tel/Fax. 2742-7036 e 2643-1004**  
e-mail: moacyrmoveis@uol.com.br  
site: www.mpmoveis.com.br

## VENDAS - APARTAMENTOS

ALTO - 100m² de frente 6º andar 2 salas reversíveis, 2 qtos (1 suite) c/arr. coz. c/arr. banh. social dep. emp. reversível garagem, elevador, vista ampla de Deus R\$ 550 mil estudo proposta e permutas.  
ALTO - 100m² de frente 6º andar em prédio com garagem e salão de festas 136 mil.  
ALTO - 100m² de frente 6º andar em prédio com elevador e portões 24 horas 160 mil.  
AGRIÕES - sala, qto. coz. banh. gas. de rua R\$ 165 mil.  
AGRIÕES - sala, 2 qtos. um com arm. emb. banh. coz. área 300 m².

AGRIÕES - cobertura duplex reformada 140m² - sala, 2 qtos (1 suite) banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador R\$ 600 mil.  
AGRIÕES - 73,65m² de frente, 5º andar sala, varanda, qto. c/arr. banh. social c/arr. coz. c/arr. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas. ar cond. quente e frio 2 elevadores, uma vaga gar. piscinas, sauna, churrasqueira, sala de festa R\$ 455 mil.

AGRIÕES - minha casa 2º andar reformado e está alugando por 700,00 - sala, 2 qtos. banh. coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R\$ 240 mil.

BARRA DO IMBUÍ - bh 37m² reformado sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ churras. evar. e mola, lavanderia, portões 24 hr R\$ 220 mil.

BARRA DO IMBUÍ - bh - 22m² - reformado sala, qto. coz. banh. R\$ 160 mil.

BARRA DO IMBUÍ - ed. União - 58m² - de frente sala 2 qtos. c/arr. coz. banh. área serviço R\$ 180 mil.

BOM RETIRO - NÍCIO - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. carro e moto 78 m² R\$ 350 mil cond. 360.00 ipu. anual 800,00.

CASCATÁ GUARANY - amplo sala e quarto, coz. banh. área, garagem coberta, 1º andar R\$ 220 mil.

CENTRO - reformado - 61m² - sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, dep. emp. garagem, elevador R\$ 360 mil.

CENTRO - lindo ap novo 59m² sala, 2 qtos (1 suite) c/arr. banh. social, coz. c/arr. área serviço, aquecedor gas. gar. elevador piscinas, sauna, churrasqueira festa no cond. R\$ 460 mil.

CENTRO ed Federal de frente reformado sala 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R\$ 460 mil.

CENTRO ED Federal alugar com sol sala c/arr. qto c/arr. coz. c/arr. banh. c/arr. elevador, garagem R\$ 3200 mil.

CENTRO - Rua Djalma Monteiro - fundos sala, qto. coz. banh., área serviço 160 m².

JARDIM CASCATÁ sala var. qto. coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil.

VALE PARAÍSO - de frente 1º andar reformado - 58m² sala, 2 qtos. um c/arr. emb. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla 250 m².

VALE PARAÍSO 3º andar 52m² de frente sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 200 m².

## VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES - 4 qtos. 2 vagas terraço espaço gar.

ment. salão, sala jantar 4 qtos (2 suites) c/arr. banh. lavabo, coz. área, dep. emp. lavanderia, R\$ 1.800.000 m² ousoco proposta e permuta por.

AGRIÕES - 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arr. área, dep. emp. 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, churras. sala festa R\$ 1.400.000 m² estudo proposta.

PRATA - linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. - 118,00m² - sala, 3 qtos (1 suite) coz. 2 banh. área R\$ 300 mil. ogendor sala cond. CCI.

AGRIÕES - sala, 3 qtos (1 suite) c/arr. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia 2 vagas gar. elevadores R\$ 650 mil.

## TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, COM SÚLTENOS

## VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE cond green valley duplex nova sala c/arr. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) e sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc. gar. 2 carros ter. 2.350,00m² const. 250,00m² R\$ 850 mil.

ALBUQUERQUE - cond vale do sol - duplex - sala var. 3 qtos (2 suites) c/arr. e var. coz. ampla americana banh. social, lavanderia, área serviço churras. gar. ter. 200m² const. 238m² R\$ 570 mil.

ALTO - ENTRADA DO COMARY - rua Flavio Bortoluz de Souza 35 - linda casa - const. 184m² terreno 858m² semipianos 15m de frente sala, varanda, sala jantar 3 qtos. 2 com arm. 2 banh. copa, coz. c/arr. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/arr. para hospede, lavanderia, qto. guardado água quente churras. pomar hort. gar. 2 carros R\$ 980 mil.

ARARAS - cond. duplex geminada - sala, var. 2 qtos (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arr. área ampla churras. garagem um carro, churras. elétrico, câmeras no cond. 108m² R\$ 490 mil.

BARRA DO IMBUÍ no início do lot. do Feo - 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos. banh. coz. área, sendo uma com garagem 100 m².

ERMITAGE cond duplex 112,00m² - sala c/arr. 2 suites c/arr. salão 3º qto. lavabo, coz. c/arr. área, piscinas, sauna, churras. R\$ 410 mil.

GRANJA GUARANY - não legalizada sala 2 qtos. coz. banh. área, garagem R\$ 260 mil.

MAGÉ - VILA INCA - sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guarda do c/arr. banh. ter. 20m x 75m planos 1.500m² const. = 1.60m² gramado árvores 225 m² ac. CEF.

MEUDON - direito de posse - sala qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos. luz e água divididas por 2 R\$ 20 mil ac. permuta.

PARQUE DO INGA - linda casa duplex - 1º andar salão em 2 ambientes c/arr. e var. lavabo, coz. c/arr. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arr. churras. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado, 2º andar c/ sala tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos (1 suite) c/arr. ter. sacada hidro. const. 180m² R\$ 850 mil.

PERSEGUIELOS - loteamento - linda casa sala 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente sistema, ter. 1.442 m² R\$ 370 mil.

PRATA - lot. Mansões do Paquetaer - linda propriedade - salão coz. americana 5 qtos (1 suite) c/arr. 2 banh. social, varanda, salão de jogos, churras. form. ter. coz. de apoio, banh. suite hosp. academia ginástica com banh. e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscinas, lagunho com água corrente de mina, aquecedores a gás, luz trifásica, água própria poço artesiano campo soco, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. emb., churras. const. Total + 500m² a legalizar ter. 3 lotes som 6.24m² a relembrar R\$ 1.500.000, estuda permutas e financiamento.

RIO DAS OSTRAS cidade praiana sala var. 2 qtos. coz. 2 banh. área, sistema 10 mil fítes. const. 67m² ter. 12X30 planos e murado R\$ 280 mil acila caixa econômica.

RIO DAS OSTRAS - duplex em cond. sala 2 qtos (1 suite), banh. social coz. área serviço estac. carro R\$ 260 mil, acot. ap qto. e sala com elevador na permuta.

RIO DAS OSTRAS - prédio direito de posse, com 11 km de mobilidade e estac. carro R\$ 350 mil.

TUJUA - salão c/arr. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. am. Salão de jogos, churras. banh. pomar ter. 1370m² const. 370m² R\$ 836 mil.

TUJUA - duplex - sala c/arr. varanda, 3 qtos. 1 suite pequenos coz. banh. lavabo área terraço, 2 gar. c/ portão eletr. const. = 140,00m² alarme R\$ 500 mil, cel. 4 IEIRA - em condomínio fechado - salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arr. área serviço, gar. coberta 2 carros ter. 2.997 m² em suíte active, pomar diverso água nascente a poço const. 135 m² R\$ 650 mil.

## VENDAS - TERREÇOS

ARARAS ROSÁRIO ao lado do lot. Tr. Anastácia, com 810,00m² - R\$ 930 mil.

GOUL - 2 lotes juntos com 1.500m² cada 25m de frente R\$ 30 mil cada um.

MONTANHAS - linda terreno com 2.464m² em suíte active, com 30m de frente 40 de fundos, 68,50 lado direito e 55,00 + 13,50 lado esquerdo água nascente alado R\$ 160 mil.

POSSE - loteamento frente ao lido posse 700m² de suíte suíte - rua calçada oportunidade para R\$ 50 mil.

RIO DAS OSTRAS - 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 500m² sem fundação R\$ 320 mil cada.

PANORAMA - vende terreno 800 m² active suave R\$ 220 mil.

## VENDA DE SÍTOS

ALBUQUERQUE - 13.400m² nascente sala - sala c/arr. sala jantar 4 qtos (2 suites) c/arr. banh. social, copa, coz. c/arr. área aquecedor gas. pomar hort., jardim, portão eletrônico R\$ 900 mil.

JACARANDA - no meio da natureza venda ou locação 24 m² const. = 400m² salão c/arr. 3 qtos (2 suites) c/arr. banh. lavabo, coz. área, ap. da hosp. casa caseiro, canil, amplo, lagunho, capela, salão de TV e jogos, quadra esporte, piscinas, sauna, churras. pomar, hort., gramados, árvores sic R\$ 1.500.000 mil.

SAPUCAIA - junto a Est. Rio Bahia KM 18, + 50 km de Ter. 11,9 hectares, casa sala 3 qtos. coz. banh. área varanda nascente pequeno riacho, pomar diverso, 850 m², estudo permuta ap. pequeno em Ter. mar. car. Nisla.

TRÊS CORREGOS - junto a Rio Bahia - sala 11.200m² sede de 3 qtos. casa hóspedes, casa caseiro pisc.

na, pomar grande, árvores, jardim, canil, água nascente R\$ 780 mil.

## LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

AGRIÕES - 32m² - de fundos - sala, jardim de inverno, qto. c/arr. emb. banh. e blindado, coz. c/arr. gas. de rua. R\$ 900,00 + bus cond. 221,00 ipu. 27,00.

ALBUQUERQUE - 52 m² - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. oblíquo, estac. carro e mola, portão eletrônico - R\$ 1.200,00 + bus cond. 125,00 ipu. 30,00.

BARRA DO IMBUÍ - sala 2 qtos. (1 clâmico) banh. oblíquo, coz. c/arr. área R\$ 1.200,00 + bus 140,00.

CENTRO - frente ao ginásio Pedrão linda ap 60,1 184m² 2 vagas gar. elevadores, portões 24 horas, salão em (águas quente, jantar, varandas, 3 suites (1 maior com hidro) am. emb. coz. ampla c/arr. área serviço dep. emp. aquec. gas. sauna, sala jogos e ginástica R\$ 3.700,00 + bus cond. ipu. 1.865,00.

CENTRO - 81m² térreo sala 2 qtos. c/arr. coz. coz. banh. área, dep. emp. gar. R\$ 1.100,00 + bus 800,00.

PESSEGUIELOS - junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro sala 2 qtos. coz. banh. área estacionamento - R\$ 700,00 e R\$ 750,00 com taxas, somente luz.

PIMENTERAS - sala 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual R\$ 1.300,00 + IPTU 55,00.

## LOCAÇÕES - CASAS

JACARANDA - aldo 24 m² const. = 400m² - salão c/arr. 3 qtos (2 suites) c/arr. banh. lavabo, coz. sala jogos e TV, casa caseiro, canil, amplo, lagunho, quadra esporte, piscinas, sauna, churras. pomar, gramados, árvores, capela sic R\$ 5 mil + encargos e manutenção.

QUEBRÁ FRASCOS - linda sala 4.724m² construído 355m² sala com salão com área, varandão 4 suites c/arr. (2 closets) laboratório, lavabo, coz. coz. 2 despensas dep. emp. anexo p/hoço, anexo guardado água nascente, chitarra, piscina, campo social, amplo gramado, árvores, gar. vários carros, portão eletr. casa toda, etc. R\$ 6.000,00 + encargos.

VILA MOURA - 80m² sala 3 qtos. (1 suite) banh. social, coz. ampla área serviço, estac. carro e moto R\$ 1.900,00 + bus.

Srs. e Sras. proprietários, estou pesquisando de casas e aptos. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

## LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO - vende sala comercial 24m² Ed. Cabo Frio - de frente com banh. copinha, elevador - 180 mil.

CENTRO - vende sala comercial 80 m² no Ed. APA, dividida em 4 salas R\$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil.

SÃO PEDRO - alugo galpão 582m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R\$ 8.000,00 + bus.

CENTRO - vende loja e adeps. loja, 124m². lotel. 2 banh. copa cozinha, ref. ref. ref. na travessa Portugal R\$ 1.100 mil.

CENTRO - vende casa e anexos construídos 596m² em terreno de 1.567,00 m² com testada de 31,18 m na Av. Delfim Moreira R\$ 4.000.000,00 milhões.

ARARAS - alugo casa comercial - sala, varanda, 4 qtos. copa coz. 2 banh. gar. casa hosp. sala qto. coz. banh. hort. terreno plano + 300m² R\$ 8.900,00 + bus.

**TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.**



# Serra & Arte Marcenaria

**Móveis Planejados com ótimo custo-benefício**



**Rua Nossa Senhora das Graças, 56, Loja A, Barra do Imbuí**  
**Tel.: (21) 99448-9535 - WhatsApp (21) 99777-1265**



**A MELHOR  
ASSESSORIA CONTÁBIL  
PARA O SEU NEGÓCIO**

**EXPERIÊNCIA E  
PROFISSIONALISMO  
A FAVOR DA  
SUA EMPRESA.**

**SERVIÇOS:**

- CONTÁBIL
- FISCAL
- TRABALHISTA /  
PREVIDENCIÁRIA
- AUDITORIA
- IMPOSTO DE RENDA
- SOCIETÁRIA
- SERVIÇOS ONLINE /  
ESCRITÓRIO VIRTUAL



**ADEP ORGANIZAÇÃO CONTÁBIL LTDA**

A sua contabilidade segura e sempre atualizada, pois contamos com uma equipe qualificada para atender às suas necessidades.

**Av. Delfim Moreira, 840 - Loja 03 - Várzea - Teresópolis - RJ**  
**adep@adep.com.br - Telefone: (21) 2742-4000 - WhatsApp: (21) 98552-1306**



**PENSANDO EM  
VENDER SEU CARRO?**

✓ Compramos o seu seminovo

✓ Pagamento à vista

Entre em contato  
(21) 2041-4069  
(21) 96431-0097  
(21) 98849-3691





## PARÓQUIA SÃO JUDAS TADEU

Encontro Jovem

01 de setembro às 16h

Venha experimentar o amor  
de Deus!

